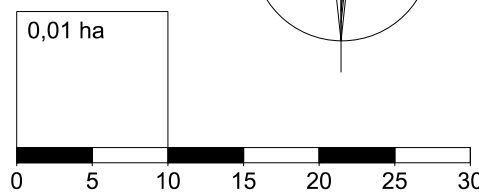
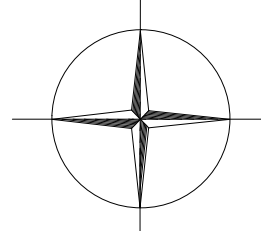
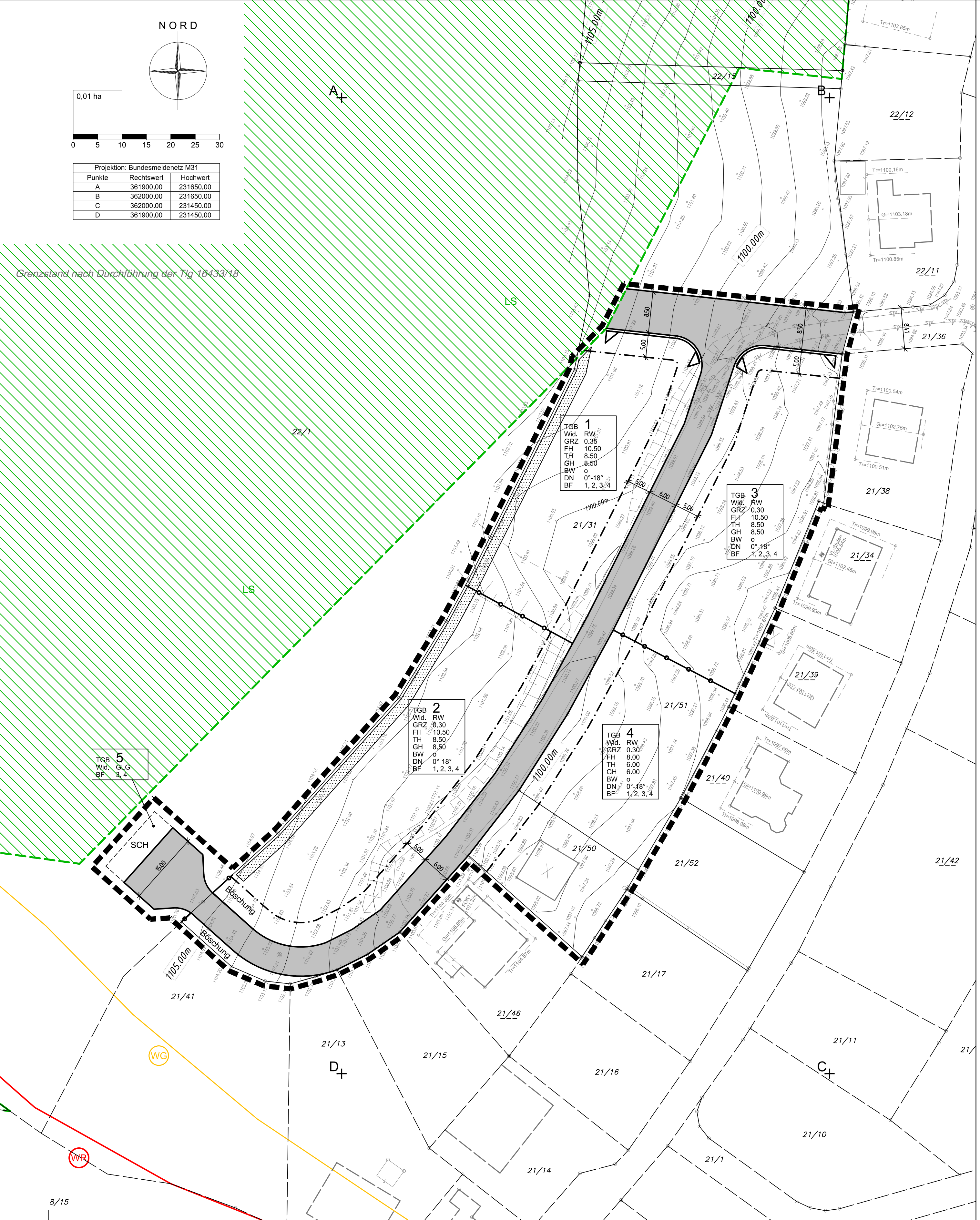


NORD



Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	361900.00	231650.00
B	362000.00	231650.00
C	362000.00	231450.00
D	361900.00	231450.00

Projektion: Bundesmeldenetz M31



LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

- 11 FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - RW REINE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

- 12 KENNTLICHMACHUNGEN:
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Oberpinzgauer Nationalpark-Vorfeld

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

- 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
 - STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
- 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GRZ z.B. 0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
- 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH z.B. 10,50 FIRSHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS NEUE STRASSENNEIVEAU DER IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDEN AUFSCHLISSSTRASSE
 - TH z.B. 8,50 OBERSTE TRAUENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS NEUE STRASSENNEIVEAU DER IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDEN AUFSCHLISSSTRASSE
 - GH z.B. 8,50 OBERSTE GESIMSHÖHE (GH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS NEUE STRASSENNEIVEAU DER IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDEN AUFSCHLISSSTRASSE
- 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - BW o OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
- 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
 - DN 0°-18° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER

- 2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:
 - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
 - AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

- 2.7 FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZGEBOTE - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)

- 2.8 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TEILGEBIETE
 - BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE UND DER SITUIERUNG DER OBJEKTE
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 DER BEPFLANZUNGSMASSNAHMEN
 - BF 4 DER AUFSCHLISSSTRASSE
 - BF 4 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
 - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- TGB
- WID
- BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
- SCH SCHNEEABLAGERFLÄCHE

PLANUNGSGRUNDLAGE:

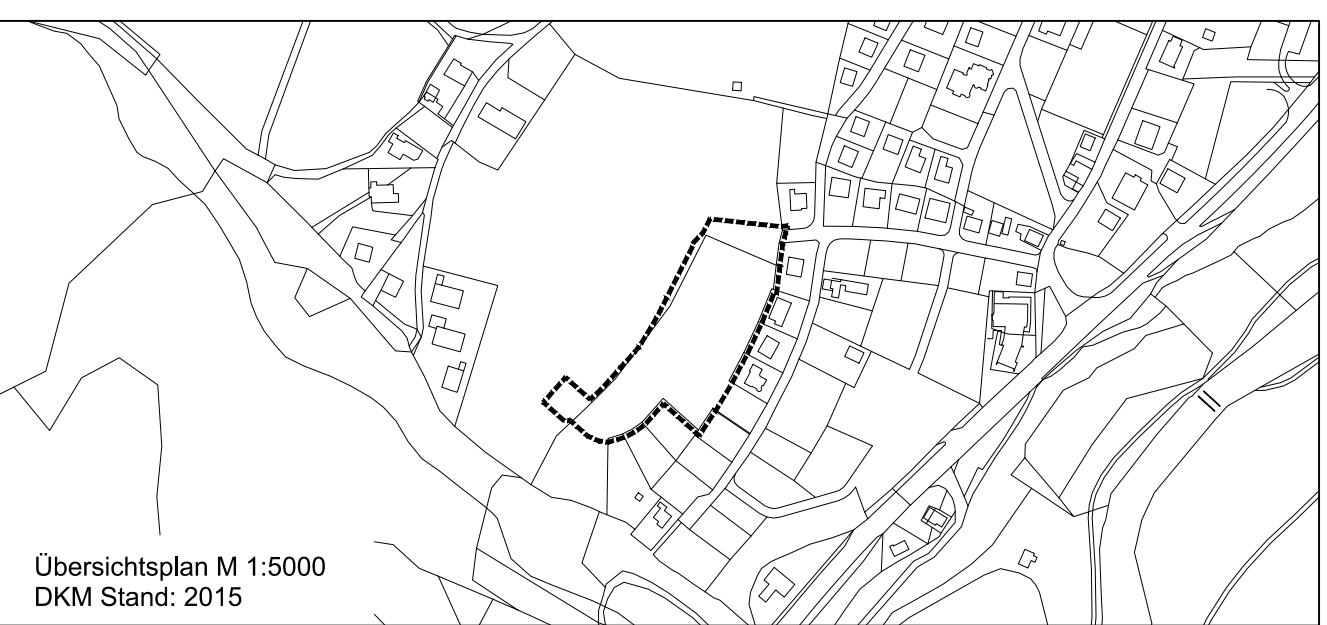
- Mappendarstellung M 1:1000, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433/18
- Lage- und Höhenplan M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433/18
- Mappendarstellung M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433-01/20

Entwurf

GEMEINDE KRIMML
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "HINTERLEHEN SÜD"

GP 21/31, 22/1, 21/50 und 21/51, KG Krimml

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2015

Kundmachung der Entwurfsaufgabe		
vom		bis
Beschluss der Gemeindevertretung		
am		
Kundmachung der Verordnung		
vom		bis
Beginn der Rechtswirksamkeit		
am		Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	
Geschäftszahl 147/22 - November 2021, geändert: 12.12.2021, 20.12.2021	
	Rundsiegel Planverfasser