

Gemeinde Krimml  
Oberkrimml 37  
5743 Krimml

Gemeindeamt Krimml	
Eing.:	14. Nov. 2022
Nr. ....	Beilagen: .....



**LAND  
SALZBURG**

Grundverkehrskommission  
Zell am See

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
306-106/7195/19-2022  
Betreff  
Kundmachung

Datum  
07.11.2022

Stadtplatz 1  
5700 Zell am See  
Fax +43 6542 760-6719  
bh-zell@salzburg.gv.at  
Mag.Dr. Ariane Schweiger  
Telefon +43 6542 760-6823

## **KUNDMACHUNG DER GRUNDVERKEHRSKOMMISSION FÜR DEN POLITISCHEN BEZIRK ZELL AM SEE**

Beim nachstehenden Rechtsgeschäft ist der Rechtserwerber kein Landwirt.  
In diesem Fall kann ein Landwirt oder eine Landwirtin die Bereitschaft bekunden, das Recht zum ortsüblichen Preis und ansonsten zu den gleichen Bedingungen wie im vorliegenden Rechtsgeschäft zu erwerben.

Diese Bereitschaft ist in annahmefähiger Form bei der Grundverkehrskommission am Sitz der Bezirkshauptmannschaft Zell am See zu bekunden und hat gegenüber dem Veräußerer oder Verpächter bis zum Ablauf einer einmonatigen Frist nach Erlassung der wegen ihres Vorliegens die Zustimmung versagenden Entscheidung der Grundverkehrsbehörde die Wirkung eines verbindlichen Angebotes.

Sind im vorliegenden Rechtsgeschäft enthaltene Nebenbedingungen nur vom Rechtserwerber persönlich oder in wirtschaftlicher Weise zu erbringen, so ist die Bereitschaft, zu gleichen Bedingungen das Recht zu erwerben, auch dann als gegeben anzusehen, wenn diese Nebenbedingungen im Angebot bezeichnet sind, dafür die Leistung eines angemessenen Geldausgleiches angeboten wird und dessen Annahme für den Veräußerer oder Verpächter zumutbar ist. Das Angebot ist der Grundverkehrsbehörde zur Kenntnis zu bringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass ab Beginn dieser Kundmachung allgemein bei der Grundverkehrskommission am Sitz bei der Bezirkshauptmannschaft Zell am See während der Amtsstunden in die entsprechenden Unterlagen Einsicht genommen werden kann.

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Geschäftsstelle: Bezirkshauptmannschaft Zell am See | Pinzgau  
Postfach 130 | 5700 Zell am See | Österreich | Telefon +43 6542 760-0 | bh-zell@salzburg.gv.at  
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT25XXX | IBAN AT852040400600261008 | UID ATU36796400

Gemäß § 4 (3) Z 2 lit. c und § 29 (4) Grundverkehrsgesetz 2001 (GVG 2001), LGBl Nr. 9/2002 in der geltenden Fassung, wird daher folgendes Rechtsgeschäft bekannt gegeben:

**Zahl:**

306-106/7195

**Verkäufer:**

Mag. Bernhard Eder, 5020 Salzburg

**Vertragsgegenstand:**

Grundstücke .107, .108, .109, .110, 297/2, 298/2, 299, neu gebildetes Grundstück 300/1, 745/4, je KG 57010 Krimml, OG Krimml  
Inkl. 5 Gebäuden (1 altes Bauernhaus, Stall, Holzscheune, Hühnerstall, Brennholzhütte)

**Flächenausmaß:**

7.178 m<sup>2</sup>

**Gegenleistung:**

Euro 795.000,--

**Gemeinde:**

Krimml

**Kundmachungsbeginn:** 15. November 2022

**Kundmachungsende:** 13. Dezember 2022

Grundverkehrskommission für den politischen Bezirk Zell am See  
Die Vorsitzende (Stellvertreterin):

Mag.Dr. Ariane Schweiger

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

angeschlagen am 15.11.22

abgenommen am 13.12.22

für den Bürgermeister

The image shows the official seal of the municipality of Krimml, which is circular and contains a coat of arms. To the right of the seal is a blue ink signature, which appears to be 'A. Schweiger'.