

TGB 1
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1669,50
TH 1667,20
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR
z.T. WG

TGB 11
Wid. GLG
BF 5
WG

TGB 2
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1668,55
TH 1666,25
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
WG

TGB 3
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1669,35
TH 1667,65
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
WG

TGB 4
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1668,95
TH 1667,65
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR
z.T. WG

TGB 5
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1669,05
TH 1667,70
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR
z.T. WG

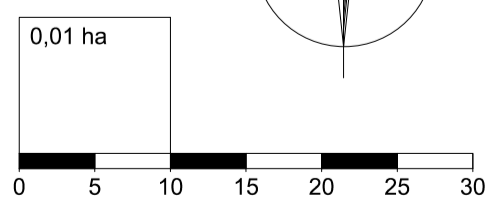
TGB 6
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1669,40
TH 1667,70
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
WG

TGB 10
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1671,95
TH 1670,05
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR
z.T. WG

TGB 9
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1672,50
TH 1670,75
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
WG

TGB 8
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1672,60
TH 1670,15
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR
z.T. WG

TGB 7
Wid. ZG
GFZ 0,45
FH 1671,35
TH 1670,15
BW of
DN 15°-17°
DF SD
BF 1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR
z.T. WG



Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	359950,00	233800,00
B	360100,00	233800,00
C	360100,00	233700,00
D	359950,00	233700,00

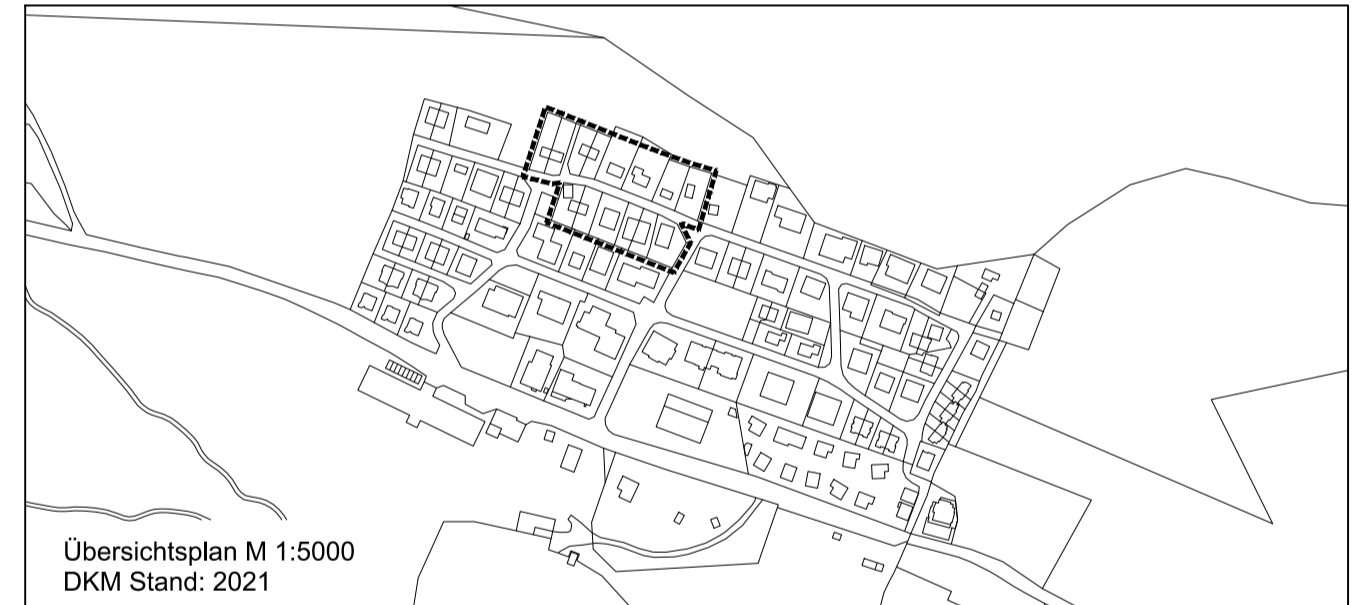
- LEGENDE:**
1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:  
 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:  
 ZG ZWEITWOHNUNGSGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 9 ROG 2009)  
 GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
- 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:  
 WR WILDBACHGEFAHREZZONEN ROT lt. GZP 2021  
 WG WILDBACHGEFAHREZZONEN GELB lt. GZP 2021  
 HB BRAUNER HINWEISBEREICH lt. GZP 2021  
 Landschaftsschutzgebiete  
 Europaschutzgebiete  
 Naturschutzgebiete  
 Biotop
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:  
 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):  
 - - - - - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
- 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):  
 GFZ 0,45 GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
- 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):  
 FH z.B. 1669,50 FIRSHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE  
 TH z.B. 1667,20 OBERSTE TRAUFNENHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):  
 BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
- 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):  
 DN 15°-17° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER  
 DF SD DACHFORM (DF): SATTELDACH (SD)
- 2.6 VERKEHRSFÄCHEN:  
 SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
- 2.7 FREIRAUMGESTALTUNG:  
 PFLANZBINDUNG - VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
- 2.8 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:  
 GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES  
 GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)  
 TGB  
 BF  
 TGB  
 WD  
 X  
 BAUFLUCHTLINIE = BEST. GEBÄUDEFLUCHT  
 BESTAND lt. Geometraufnahme  
 BESTAND lt. DKM  
 GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM
- PLANUNGSGRUNDLAGE:  
 - DKM (Stand: 2021)  
 - Lage- und Höhenplan M 1:250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 18481/22

**Entwurf**

**GEMEINDE KRIMML**  
**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**  
**FÜR DEN BEREICH "Duxeralm Nordwest"**

GP 405/38, 405/37, 405/1, 405/36, 405/35, 405/34, 405/33, 405/32, 405/30, 405/40, 405/49, 405/50, 405/51, 405/41 und 405/42, KG Krimml

M 1:500



Kundmachung der Entwurfsauflage	
vom	bis
Beschluss der Gemeindevertretung	
am	
Kundmachung der Verordnung	
vom	bis
Beginn der Rechtswirksamkeit	
am	
Rundsiegel Bürgermeister	

Planverfasser  
**Lenglachner ZT GmbH**  
 Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein  
 Tel.: +43 6245 87073  
 E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl  
 147/23 - Februar 2023

Rundsiegel Planverfasser