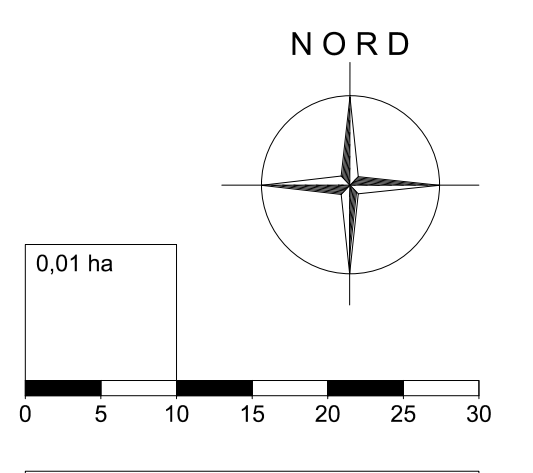


LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
 - LK LÄNDLICHE KERNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 4 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
 - GIS GRÜNLAND - IMMISSIONSSCHUTZSTREIFEN (§ 36 Abs 1 Z 11 ROG 2009)
 - ZL AUFSCHLISSKUNNKZEICHNUNG (§ 37 Abs 2 ROG 2009)
 - WIDMUNGSGRENZEN
 - 1.2 KENNTLICHHMACHUNGEN:
 - WR WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT II. GZP 2021
 - WG WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB II. GZP 2021
 - WB BLAUER VORBEHALTSBEREICH II. GZP 2021
 - LS Landschaftsschutzgebiete (LS)
 - BG Der Gemeinde wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
 - STRASSENFLUCHTLINE (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - BAUGRENZLINE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
 - 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GRZ z.B. 0,40 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
 - 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH z.B. 1069,80 FIRSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - FH z.B. 9,00 FIRSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - TH z.B. 1066,05 OBERSTE TRAUFNENHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - TH z.B. 8,00 OBERSTE TRAUFNENHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - GH z.B. 1059,30 OBERSTE GESIMSHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - Bw of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 III b ROG 2009)
 - 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
 - DN z.B. 14°-20° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER
 - DF SD DACHFORM (DF). SATTELDACH (SD)
 - 2.6 VERKEHRSLÄCHEN:
 - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
 - 2.7 FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZGEBOT - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)
 - 2.8 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TGB TEILGEBIETE
 - GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN FESTLEGUNGEN IN EINEM TEILGEBIET (MIT NUMMIERUNG DER TEILBEREICHE)
 - BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
 - BF 4 DER VORGABEN DER WLV
 - BF 5 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
 - TGB WÜ NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - X BAUFLUCHTLINE = BEST. GEBÄUDEFLUCHT
 - BESTAND II. Geometraufnahme
 - BESTAND II. DKM
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE II. DKM

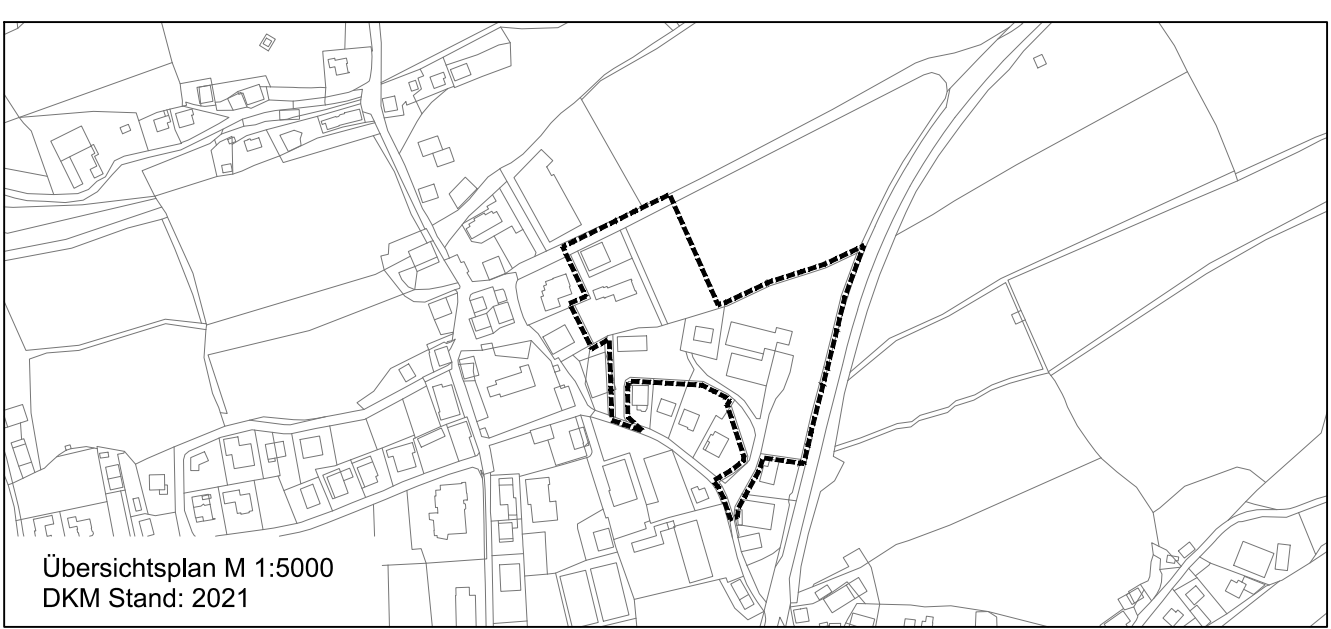


PLANUNGSGRUNDLAGE:
 - DKM (Stand: 2021)
 - Lage- und Höhenplan M 1500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 18471/22

Entwurf

GEMEINDE KRIMML
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "Areal Feuerwehrzstätte"

GP. 183, 223/1, 227, 228/1, 745/5, 117/1, 117/9 und 117/10, KG Krimml
 M 1:500



Kundmachung der Entwurfsaufgabe		
vom	bis	
Beschluss der Gemeindevertretung		
am		
Kundmachung der Verordnung		
vom	bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit		
am		Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	
Geschäftszahl 147/24 - Mai 2023	Rundsiegel Planverfasser