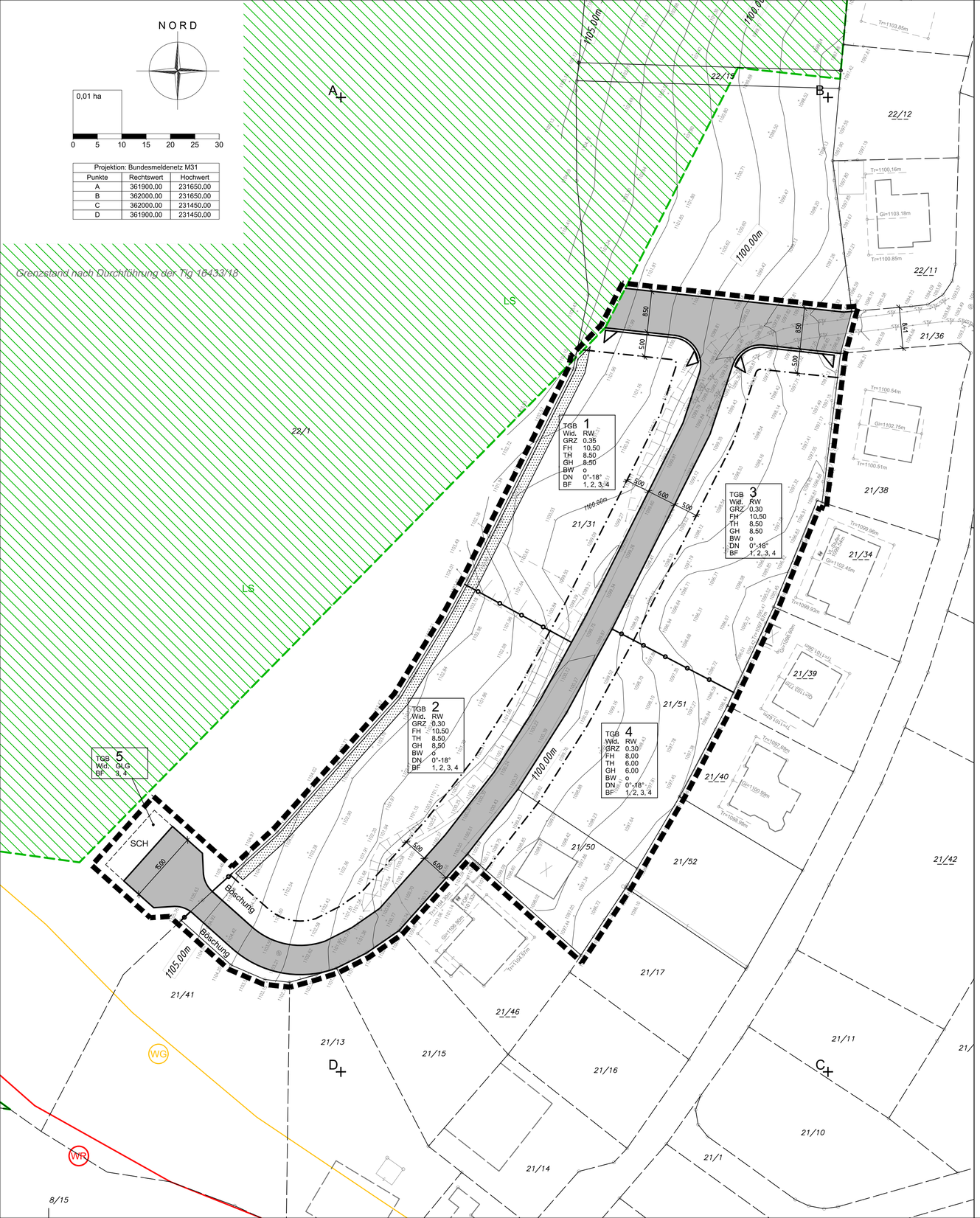
NORD

0,01 ha

0 5 10 15 20 25 30

Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	361900,00	231650,00
B	362000,00	231650,00
C	362000,00	231450,00
D	361900,00	231450,00



LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

RW	REINE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
GLG	GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

LS	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Oberpinzgauer Nationalpark-Vorfeld

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):

———	STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
– · – · – · –	BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

GRZ z.B. 0.30	GRUNDFLÄCHENZAHL – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH z.B. 10.50	FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS NEUE STRASSENNIVEAU DER IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDEN AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE
TH z.B. 8.50	OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS NEUE STRASSENNIVEAU DER IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDEN AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE
GH z.B. 8.50	OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS NEUE STRASSENNIVEAU DER IN NORD-SÜD-RICHTUNG VERLAUFENDEN AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW o	OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)

DN 0°-18°	DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER

2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:

	VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
	AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

2.7 FREIRAUMGESTALTUNG:

	PFLANZGEBOTE – VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)

2.8 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
	GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
TGB	TEILGEBIETE
BF	BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE UND DER SITUIERUNG DER OBJEKTE BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN BEPFLANZUNGSMASSNAHMEN BF 3 DER AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE BF 4 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
TGB WID	NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
	BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
SCH	SCHNEEABLAGERFLÄCHE

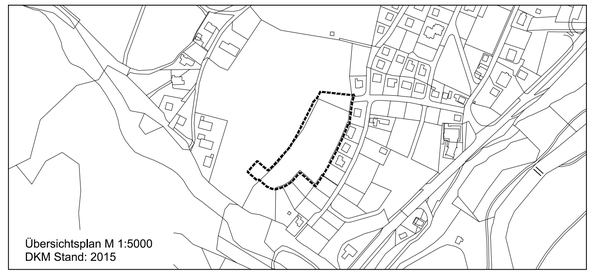
PLANUNGSGRUNDLAGE:
- Mappendarstellung M 1:1000, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433/18
- Lage- und Höhenplan M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433/18
- Mappendarstellung M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See; GZ.: 16433-01/20

GEMEINDE KRIMML

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "HINTERLEHEN SÜD"

GP 21/31, 22/1, 21/50 und 21/51, KG Krimml

M 1:500



Übersichtsplan M 1:5000
DKM Stand: 2015

Kundmachung der Entwurfsauflage vom 05.01.2022 bis 02.02.2022	
Beschluss der Gemeindevertretung am 07.04.2022	
Kundmachung der Verordnung vom 18.10.2022 bis 01.11.2022	
Beginn der Rechtswirksamkeit am 19.10.2022	Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser

Lenglachner ZT GmbH
Architekturbüro

Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein
Tel.: +43 6245 87073
E-Mail: office@lenglachner.at

Geschäftszahl

147/22 - November 2021, geändert: 12.12.2021, 20.12.2021, 7.4.2022

Rundsiegel Planverfasser