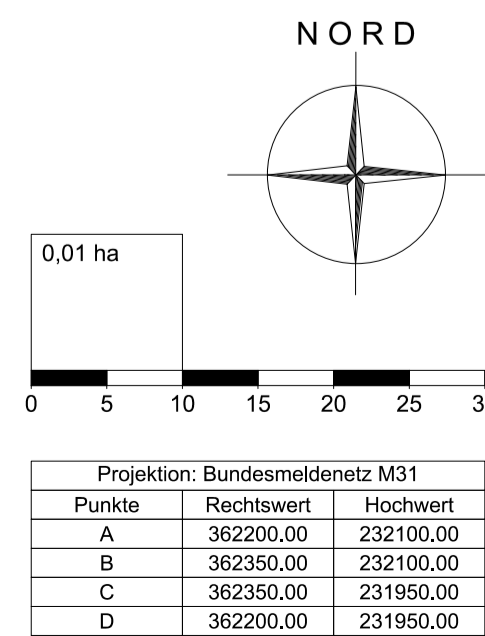


Wid.	BG
GRZ	70 Zi
FH	0,50
TH	1089,50
GH	1086,00
DN	1086,00
DF	16°-21°
SD	SD
BF	1, 2, 3
WG, BG	



**LEGENDE:**

- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
  - FLÄCHENWIDMUNGEN:
    - BG 70zi GEBIETE FÜR BEHERBERGUNGSGROSSBETRIEBE (§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2 ROG 2009) mit Festlegung der Zahl der Zimmer
  - KENNTLICHMACHUNGEN:
    - WG WIDLBACHGEFAHRENZONEN GELB lt. GZP 2021
    - BG Der Gemeinde wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
- FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
  - FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
    - STRASSENFLUCHTLINE (§ 54 ROG 2009)
    - BAUFLUCHTLINE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
    - GESTAFFELTE BAUFLUCHTLINE (§ 55 Abs 6 ROG 2009) nach Höhenfestlegungen bezogen auf Meereshöhe mit Angabe der jeweiligen Höchsthöhe
  - BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
    - GRZ 0,50 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
  - BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
    - FH 1089,50 FIRSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
    - TH 1086,00 OBERSTE TRAUFENHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
    - GH 1086,00 OBERSTE GESIMSHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
  - ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
    - DN 16°-21° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER
    - DF SD DACHFORM (DF): SATTELDACH (SD)
  - VERKEHRSFLÄCHEN:
    - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)
  - FREIRAUMGESTALTUNG:
    - PFLANZBINDUNGEN - VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
    - PFLANZGEBOTE - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
    - BF GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
    - BF 1 BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH DER SITUIERUNG VON SOLARANLAGEN UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
    - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN, BEPFLANZUNGSMASSNAHMEN
    - BF 3 DER VORGABEN DER WLK
    - TGB NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
    - WID BESTAND lt. Geometeraufnahme
    - DKM BESTAND lt. DKM
    - DKM GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM

PLANUNGSGRUNDLAGE:  
- DKM (Stand: 2021)

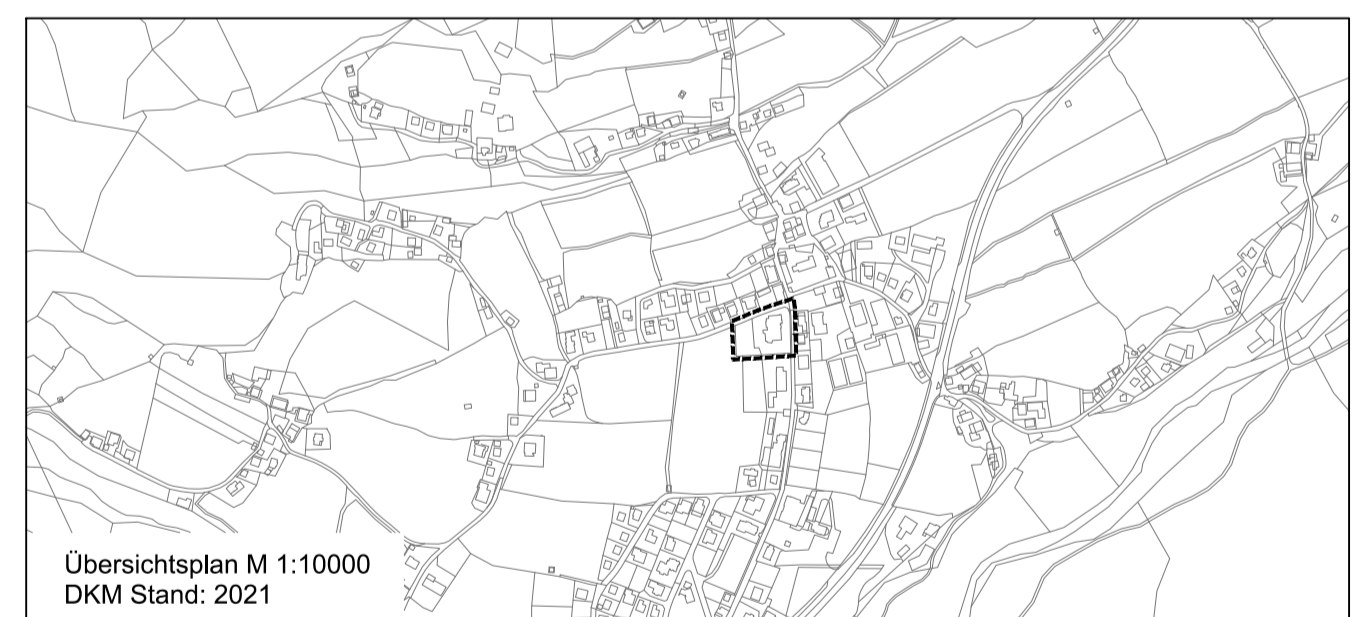
Entwurf

## GEMEINDE KRIMML

### BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "Hotel Post"

GP 126/10, 126/9, 126/12, 738, 753/2 und 748/5, KG Krimml

M 1:500



Kundmachung der Entwurfsaufgabe		
vom		bis
Beschluss der Gemeindevertretung		
am		
Kundmachung der Verordnung		
vom		bis
Beginn der Rechtswirksamkeit		
am		Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	
Geschäftszahl 147/25 - November 2023	Rundsiegel Planverfasser