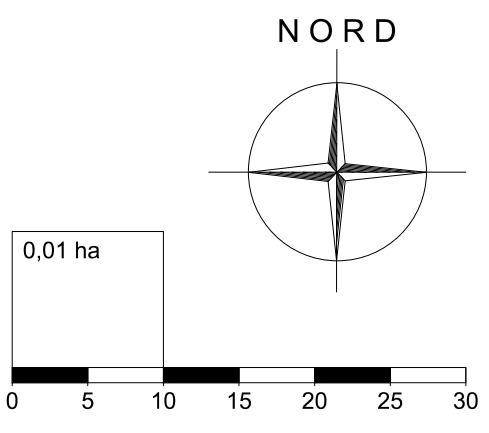


TGB	1
Wid.	ZG
GFZ	0,50
FH	9,00
TH	6,00
BW	of
DN	15°-17°
DF	SD
BF	1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR	
z.T. WG	



Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	360050,00	233725,00
B	360200,00	233725,00
C	360200,00	233600,00
D	360050,00	233600,00

TGB	3
Wid.	ZG
GFZ	0,75
FH	10,50
TH	7,50
BW	of
DN	15°-22°
DF	SD
BF	1, 2, 3, 4, 5
WG	

TGB	2
Wid.	ZG
GFZ	0,75
FH	10,00
TH	7,00
BW	of
DN	15°-22°
DF	SD
BF	1, 2, 3, 4, 5
z.T. WR	
z.T. WG	

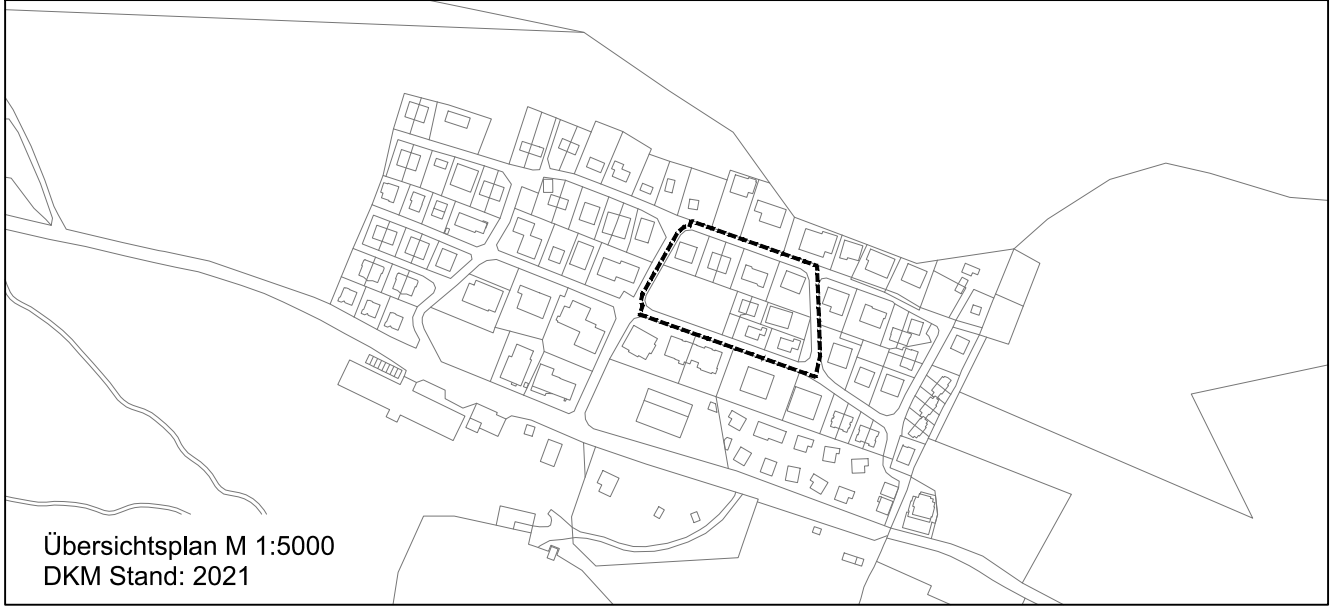
**LEGENDE:**

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
  - 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
    - ZG ZWEITWOHNUNGSGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 9 ROG 2009)
  - 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:
    - WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT lt. GZP 2021
    - WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB lt. GZP 2021
    - GEWÄSSERNETZ (WIS) lt. SAGIS
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
  - 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
    - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
    - BAUGRENZLINIE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
  - 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
    - GFZ z.B. 0,50 GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
  - 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
    - FH z.B. 9,00 FIRSTHÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF DAS NATÜRLICHE GELÄNDE
    - TH z.B. 6,00 OBERSTE TRAUFEHNÖHE - IN METERN BEZOGEN AUF DAS NATÜRLICHE GELÄNDE
  - 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
    - BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
  - 2.5 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
    - DN z.B. 15°-17° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER
    - DF SD DACHFORM (DF): SATTELDACH (SD)
  - 2.6 VERKEHRSFLÄCHEN:
    - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
  - 2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
    - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
    - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
    - TGB TEILGEBIETE
    - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
      - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
      - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
      - BF 3 DER ANZAHL DER TALSEITIG SICHTBAREN GESCHOSSE
      - BF 4 EINFRIEDUNGEN
      - BF 5 DER VORGABEN DER WLK
    - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
    - BESTAND lt. Geometraufnahme
    - BESTAND lt. DKM
    - GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM

PLANUNGSGRUNDLAGE:  
 - DKM (Stand: 2021)  
 - Lage- und Höhenplan M 1250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 19240/24

**GEMEINDE KRIMML**  
**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**  
**FÜR DEN BEREICH "Duxeralm Mitte"**

GP 405/26, 405/59, 405/11, 405/12, 405/13, 405/14, 405/64, 405/60, 405/65, 405/61, 405/22, 405/58, 405/57 und 405/1, KG 57010 Krimml  
 M 1:500



Kundmachung der Entwurfsaufgabe	Rundsiegel Bürgermeister
vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung	
am	
Kundmachung der Verordnung	
vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit	
am	

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	Für die ZT GmbH
Geschäftszahl 147/27 - August 2024	