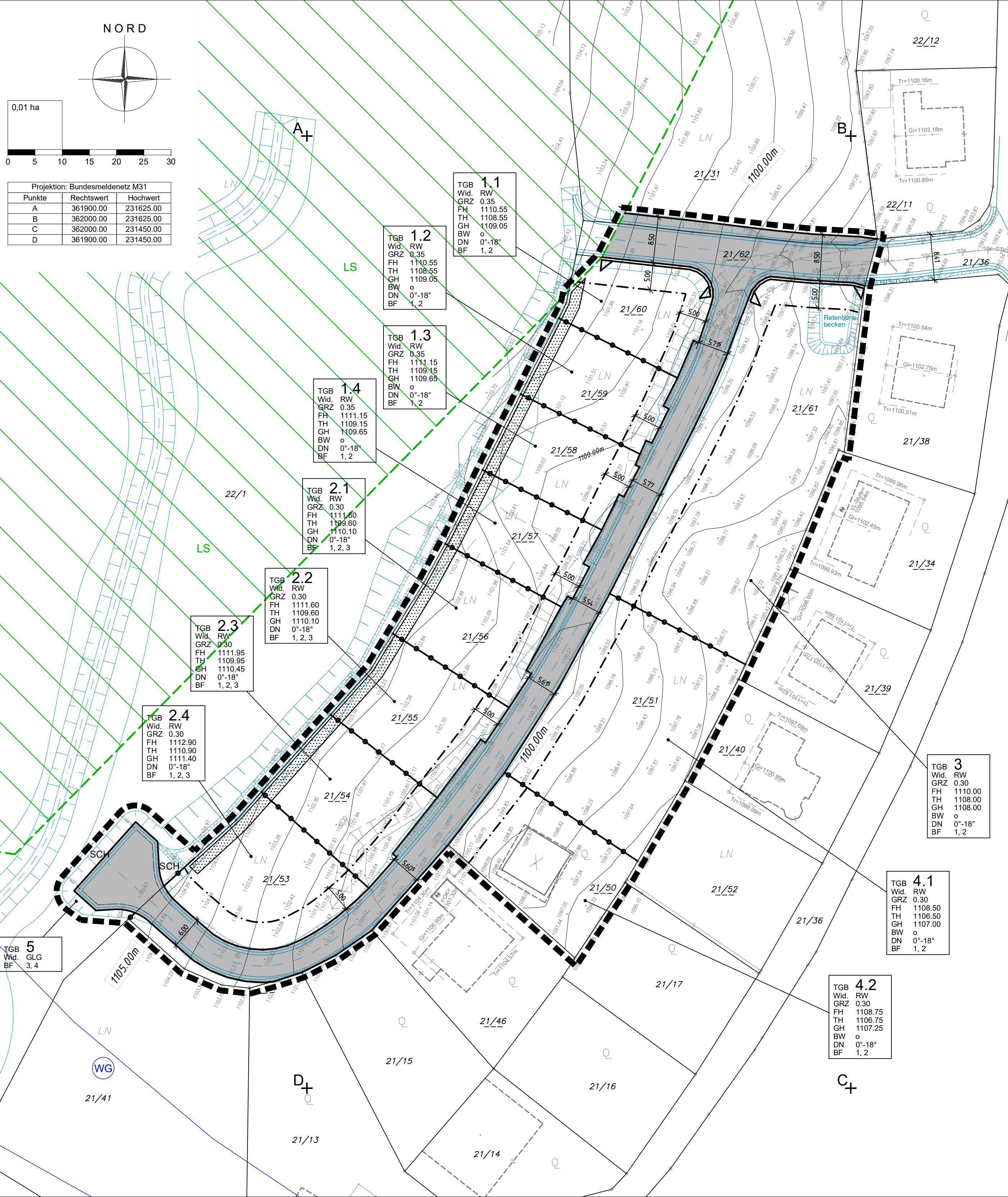


Projektion: Bundesmeldenetz M31

Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	361900.00	231625.00
B	362000.00	231625.00
C	362000.00	231450.00
D	361900.00	231450.00



LEGENDE:

- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
- FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - RW REINE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
- KENNTLICHMACHUNGEN:
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Oberpinzgauer Nationalpark-Vorfeld
- FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
1. FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
 - STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
2. BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GRZ z.B. 0.30 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
3. BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH z.B. 110.55 FIRSHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - TH z.B. 1108.55 OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
 - GH z.B. 1109.05 OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
4. BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - BW o OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
5. AUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
 - DN 0°-18° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER
6. VERKEHRSFLÄCHEN:
 - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
 - AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
7. FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZGEBOTE - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)
8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TGB TEILGEBIETE
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN, BEPFLANZUNGSMASSNAHMEN
 - BF 2 BODENMELIORATION
 - BF 3 DER SITUIERUNG DER WOHNOBJEKTE (HAUPTGEBÄUDE) UND DEREN VORDÄCHER ZU DEN SEITLICHEN GRUND- BZW. BAUPLATZGRENZEN
 - TGB/WD NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - SCH SCHNEEABLAGERFLÄCHE (SCHEMATISCH)
 - Bestand lt. Geometeraufnahme
 - Bestand lt. DKM
 - GRUNDSTÜCKSGRENZEN lt. DKM
 - Ausführungsprojekt 2023 - Baulandsicherung Hinterlehen Krimml
BAUCON ZT GmbH, Plan. Nr. 22007-103a, Stand: 08.05.2023

Entwurf

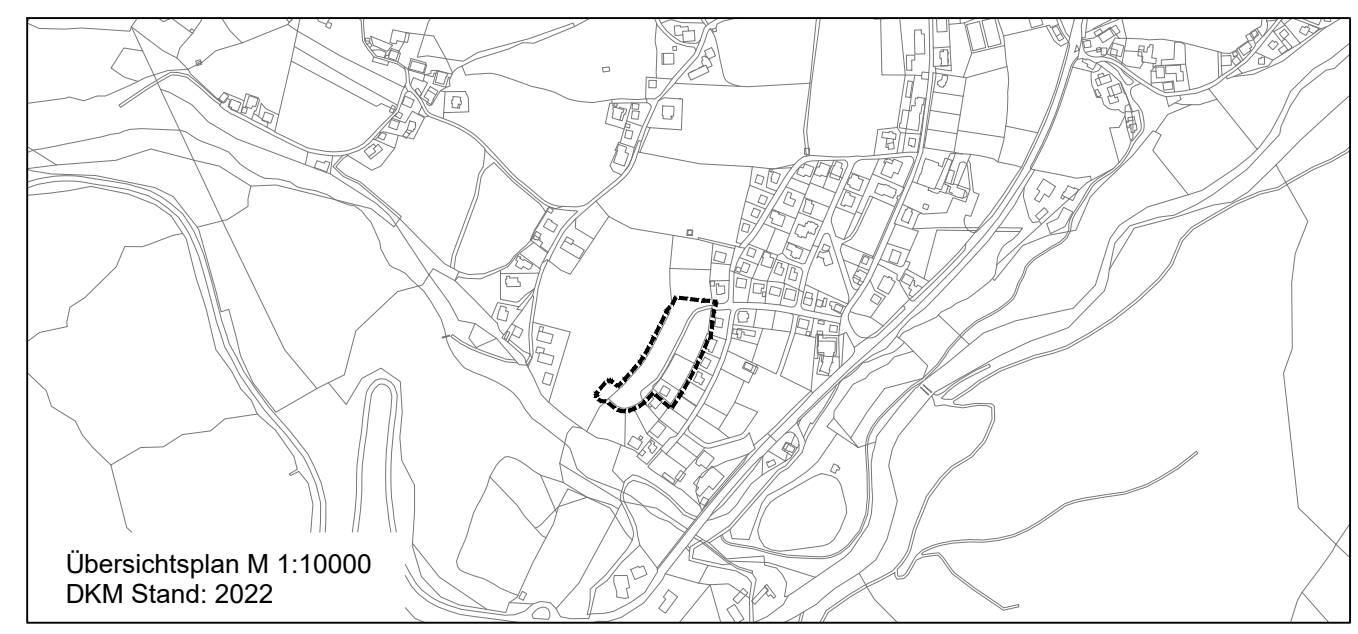
GEMEINDE KRIMML

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "HINTERLEHEN SÜD"

1. Abänderung

GP 21/62, 21/31, 21/61, 21/51, 21/50, 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59, 21/60 und 22/1, KG 57010 Krimml

M 1:500



Kundmachung der Entwurfsaufgabe	vom	bis	Rundsiegel Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung	am		
Kundmachung der Verordnung	vom	bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit	am		

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	Für die ZT GmbH
Geschäftszahl 147/28 - August 2024	

PLANUNGSGRUNDLAGE:
- DKM (Stand: 26.04.2024)
- Lage- und Höhenplan M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433/18