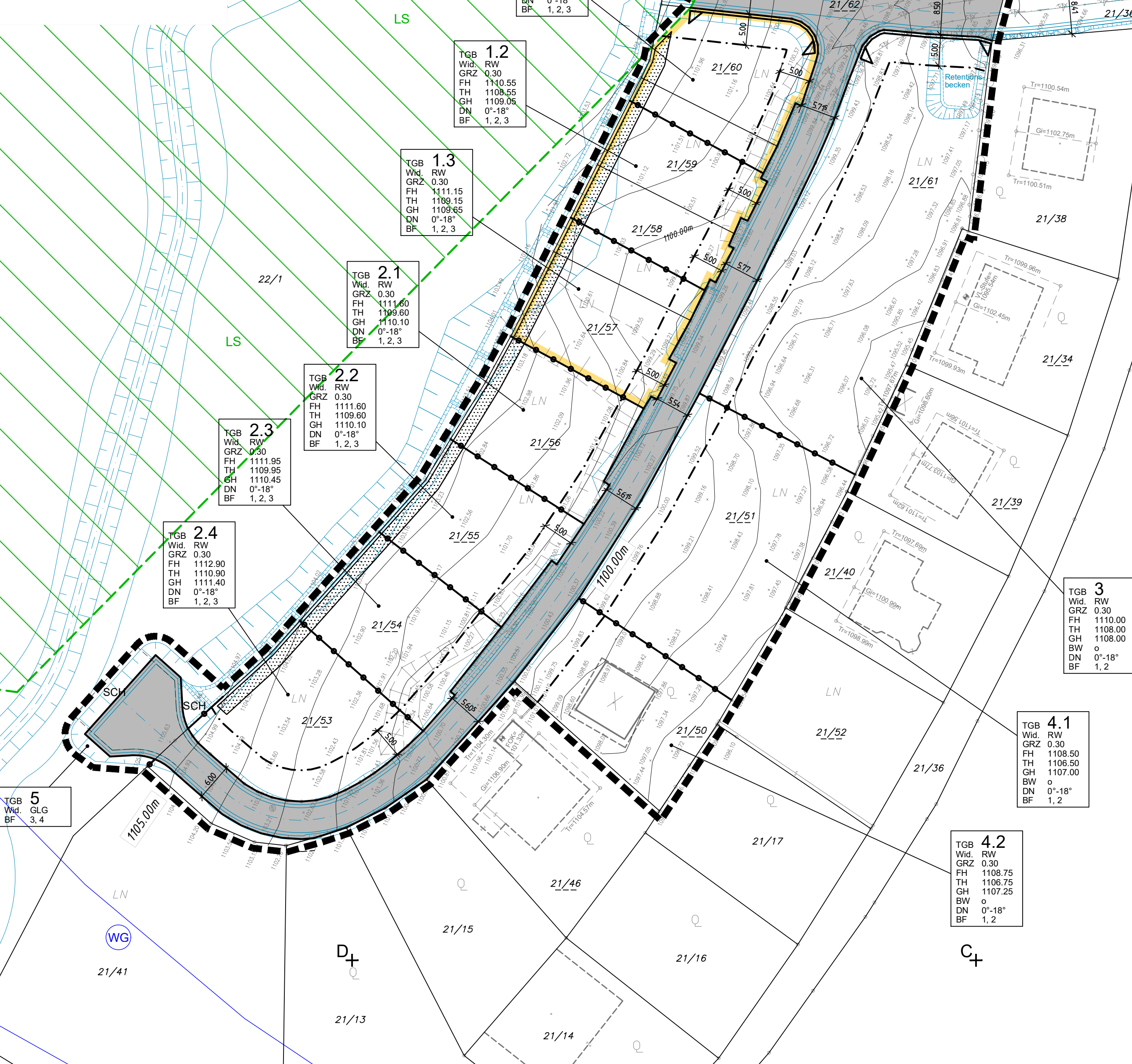


Projektion: Bundesmeldenetz M31

Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	361900.00	231625.00
B	362000.00	231625.00
C	362000.00	231450.00
D	361900.00	231450.00



**LEGENDE:**

- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
- FLÄCHENWIDMUNGEN:
  - RW REINE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
  - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Abs 1 Z 1 ROG 2009)
- KENNTLICHMACHUNGEN:
  - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET Oberpinzgauer Nationalpark-Vorfeld
- FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
- FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
  - STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
  - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
- BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
  - GRZ 0.30 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
- BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
  - FH z.B. 1110.55 FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
  - TH z.B. 1108.55 OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
  - GH z.B. 1109.05 OBERSTE GESIMSEHÖHE (GH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
  - BW 0 OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
- AÜSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
  - DN 0°-18° DACHNEIGUNG (DN) FÜR HAUPTDÄCHER
- VERKEHRSLÄCHEN:
  - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
  - AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
- FREIRAUMGESTALTUNG:
  - PFLANZGEBOTE - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
  - GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
  - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLÄGEN)
  - TGB TEILGEBIETE
  - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH:
    - BF 1 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN, BEPFLANZUNGSMASSNAHMEN
    - BF 2 BODENMELIORATION
    - BF 3 DER SITUIERUNG DER WOHNOBJEKTE (HAUPTGEBÄUDE) UND DEREN VORDÄCHER ZU DEN SEITLICHEN GRUND- BZW. BAUPLATZGRENZEN
  - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
  - SCH SCHNEEBLAGERFLÄCHE (SCHEMATISCH)
  - BESTAND lt. Geometeraufnahme
  - BESTAND lt. DKM
  - GRUNDSTÜCKSGRENZEN lt. DKM
  - Ausführungsprojekt 2023 - Baulandsicherung Hinterlehen Krimml  
BAUCON ZT GmbH, Plan. Nr. 22007-103a, Stand: 08.05.2023
  - Abänderungsbereich

PLANUNGSGRUNDLAGE:  
 - geplante Parzellenteilung lt. Mappendarstellung und Aufnahmeplan M 1:250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 18899-01/25 - DKM (Stand: 26.04.2024)  
 - Lage- und Höhenplan M 1:500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16433/18

**Entwurf**

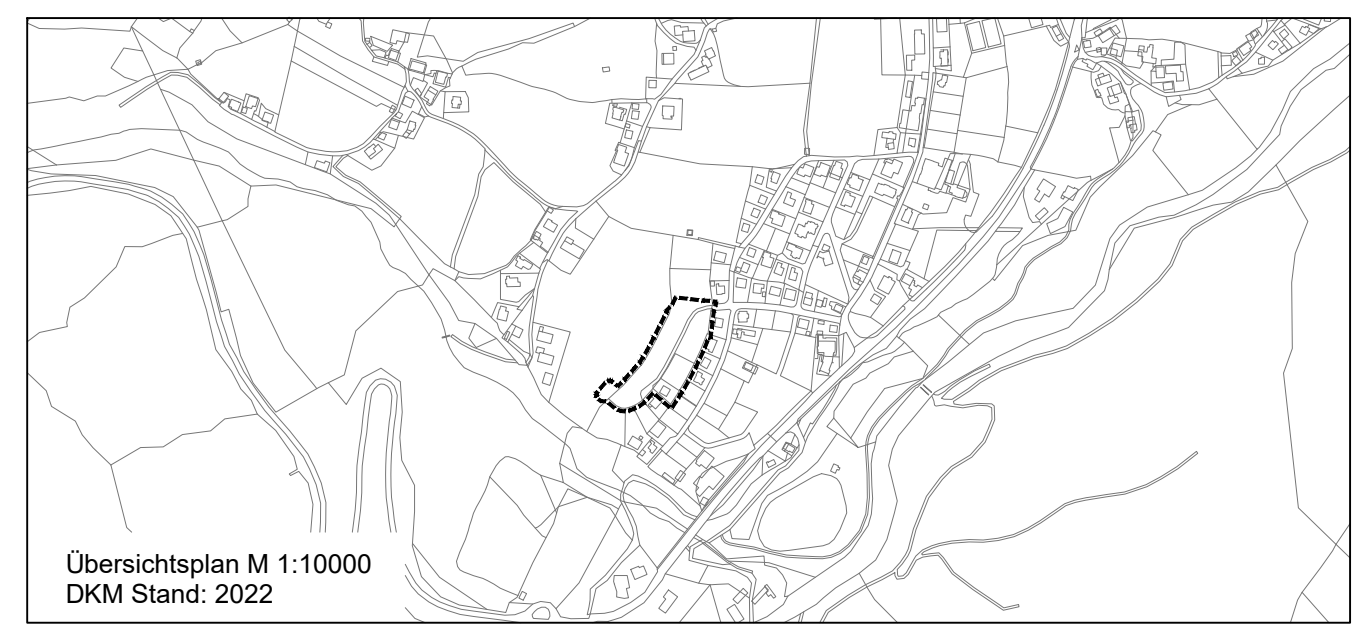
**GEMEINDE KRIMML**

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "HINTERLEHEN SÜD"**

**2. Abänderung**

GP 21/62, 21/31, 21/61, 21/51, 21/50, 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59, 21/60 und 22/1, KG 57010 Krimml

M 1:500



Kundmachung der Entwurfsaufgabe	Rundsiegel Bürgermeister
vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung	
am	
Kundmachung der Verordnung	
vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit	
am	

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	Für die ZT GmbH
Geschäftszahl 147/32 - April 2025	